

Jahr	1	2	3	4	5
Einnahmen	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €
Parken	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €
Laden	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €
Ausgaben	153.925,63 €	151.675,63 €	149.425,63 €	147.175,63 €	144.925,63 €
Strom	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €
Umsatzsteuer	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €
Wartung, Reparaturen	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
Abtragung Grundstück	80.600,00 €	78.350,00 €	76.100,00 €	73.850,00 €	71.600,00 €
Cashflow	- 2.050,63 €	199,38 €	2.449,38 €	4.699,38 €	6.949,38 €
KsT	- 307,59 €	29,91 €	367,41 €	704,91 €	1.042,41 €
GwbSt	- €	- €	- €	- €	- €
Gewinn nach Steuern	- 1.743,03 €	169,47 €	2.081,97 €	3.994,47 €	5.906,97 €
Gewinn pro Monat	- 145,25 €	14,12 €	173,50 €	332,87 €	492,25 €

Betrachtung: 20 Jahre

Parkplätze:	30	
Auslastung:	75%	
Lademenge	25	kWh
Parkgebühr	10,00 €	
Stromkosten VK	0,50 €	
Stromkosten EK	0,1213 €	
Öffnungstage	300	

Grundstück Restbetrag	712.000,00 €	667.000,00 €	622.000,00 €	577.000,00 €	532.000,00 €
Tilgung	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
Zinssatz	5%	5%	5%	5%	5%
Zinsen	35.600,00 €	33.350,00 €	31.100,00 €	28.850,00 €	26.600,00 €
Abtragung	80.600,00 €	78.350,00 €	76.100,00 €	73.850,00 €	71.600,00 €

6	7	8	9	10	11
151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €
67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €
84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €
142.675,63 €	140.425,63 €	138.175,63 €	135.925,63 €	133.675,63 €	131.425,63 €
20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €
28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €
24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
69.350,00 €	67.100,00 €	64.850,00 €	62.600,00 €	60.350,00 €	58.100,00 €
9.199,38 €	11.449,38 €	13.699,38 €	15.949,38 €	18.199,38 €	20.449,38 €
1.379,91 €	1.717,41 €	2.054,91 €	2.392,41 €	2.729,91 €	3.067,41 €
- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.819,47 €	9.731,97 €	11.644,47 €	13.556,97 €	15.469,47 €	17.381,97 €
651,62 €	811,00 €	970,37 €	1.129,75 €	1.289,12 €	1.448,50 €

487.000,00 €	442.000,00 €	397.000,00 €	352.000,00 €	307.000,00 €	262.000,00 €
45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
5%	5%	5%	5%	5%	5%
24.350,00 €	22.100,00 €	19.850,00 €	17.600,00 €	15.350,00 €	13.100,00 €
69.350,00 €	67.100,00 €	64.850,00 €	62.600,00 €	60.350,00 €	58.100,00 €

12	13	14	15	16	17
151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €
67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €
84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €
129.175,63 €	126.925,63 €	124.675,63 €	122.425,63 €	120.176,63 €	110.327,63 €
20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €
28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €
24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.001,00 €	24.002,00 €
55.850,00 €	53.600,00 €	51.350,00 €	49.100,00 €	46.850,00 €	37.000,00 €
22.699,38 €	24.949,38 €	27.199,38 €	29.449,38 €	31.698,38 €	41.547,38 €
3.404,91 €	3.742,41 €	4.079,91 €	4.417,41 €	4.754,76 €	6.232,11 €
- €	72,35 €	434,60 €	796,85 €	1.158,94 €	2.744,63 €
19.294,47 €	21.134,62 €	22.684,87 €	24.235,12 €	25.784,68 €	32.570,64 €
1.607,87 €	1.761,22 €	1.890,41 €	2.019,59 €	2.148,72 €	2.714,22 €

217.000,00 €	172.000,00 €	127.000,00 €	82.000,00 €	37.000,00 €	- €
45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	37.000,00 €
5%	5%	5%	5%	5%	5%
10.850,00 €	8.600,00 €	6.350,00 €	4.100,00 €	1.850,00 €	- €
55.850,00 €	53.600,00 €	51.350,00 €	49.100,00 €	46.850,00 €	37.000,00 €

18	19	20
151.875,00 €	151.875,00 €	151.875,00 €
67.500,00 €	67.500,00 €	67.500,00 €
84.375,00 €	84.375,00 €	84.375,00 €
73.328,63 €	73.329,63 €	73.330,63 €
20.469,38 €	20.469,38 €	20.469,38 €
28.856,25 €	28.856,25 €	28.856,25 €
24.003,00 €	24.004,00 €	24.005,00 €
- €	- €	- €
78.546,38 €	78.545,38 €	78.544,38 €
11.781,96 €	11.781,81 €	11.781,66 €
8.701,47 €	8.701,31 €	8.701,14 €
58.062,95 €	58.062,26 €	58.061,57 €
4.838,58 €	4.838,52 €	4.838,46 €

- €	- €	- €
- €	- €	- €
5%	5%	5%
- €	- €	- €
- €	- €	- €